



TALU FFIOEDD ASIAANTAU PROFFESIYNOL





Rhagarweiniad

Mae'r ddogfen hon yn nodi'r sail ar gyfer asesu ffioedd asiantau proffesiynol sy'n cael eu had-dalu gan Green Gen Cymru.

Mae Green Gen Cymru yn cytuno i ad-dalu ffioedd asiant proffesiynol a godwyd yn rhesymol ar gyfer partïon â diddordeb sy'n cael eu heffeithio'n uniongyrchol gan unrhyw brosiect Green Gen Cymru.

Bydd ffioedd asiantau proffesiynol yn cael eu had-dalu naill ai ar sail ffi sefydlog, cap ffi, neu lle cytunir, cyfradd fesul awr a fydd â chap yn cael ei gymhwyso iddi yn dibynnu ar natur y gwaith.

Ffioedd yn seiliedig ar gam y gwaith

Cyfeiriwch at y strwythurau ffioedd isod wrth gytuno ar ffioedd gyda'ch asiant/parti â diddordeb. Mae'r strwythurau ffioedd isod yn cwmpasu gwaith y gallai asiant fod yn rhan ohono. Fodd bynnag, os oes unrhyw ansicrwydd cysylltwch â Green Gen Cymru neu eu cynrychiolwyr cyn mynd i unrhyw amser neu gost.

1.1 Mynediad arolwg

Cam y gwaith	Ffi Sefydlog (+TAW)
Negodi trwydded mynediad arolwg anymwrthiol	£250
Negodi trwydded mynediad arolwg ymwrthiol	£250

1.2 Holiadur buddiant tir

Cam y gwaith	Ffi Sefydlog (+TAW)
Cwblhau Holiadur Buddiant Tir	£150

1.3 Ymgynghoriad

Mae hyn yn cynnwys amser ar gyfer cyfarfodydd gyda'ch asiant/parti â diddordeb a chynrychiolwyr Green Gen Cymru, yn ogystal â chwblhau Amserlenni Cadarnhau. Mae'r cap ffi hwn yn cwmpasu'r amser a dreulir hyd at y pwynt y cyhoeddir Penawdau'r Telerau neu y caiff eich tir ei dynnu o ffiniau'r prosiect. Bydd unrhyw amser a dreulir o dan Ymgynghoriad yn gofyn am gyflwyno taflenni amser i Green Gen Cymru neu eu cynrychiolwyr i'w hadolygu cyn cynhyrchu anfoneb.

Cam y gwaith	Cap Ffi (+TAW)
Ymgynghoriad rhwng yr asiant, y parti â diddordeb a chynrychiolwyr Green Gen Cymru.	£750

1.4 Penawdau'r telerau

Bydd trafod Cytundeb Opsiwn neu iawndal ychwanegol yn cael ei gynnwys ar sail lefel hawliad fel y nodir isod.

Cam y gwaith	Ffi Sefydlog (+TAW)	
Negodi a chwblhau Cytundeb Opsiwn	Lefel yr iawndal	Cyfradd Sefydlog
	£1 - £500	£650
	£500 - £1,000	£875
	£1,000 - £2,500	£970
	£2,500 - £5,000	£1,100
	Gweddill	2.5%
Os yw swm yr iawndal yn fwy na £50,000 yna cyfrifir y ffi gyfan yn gyfangwbl ar sail cyfradd fesul awr.		

1.5 Cyfradd fesul awr

Efallai y bydd amgylchiadau lle telir ffioedd fesul awr, a rhaid cytuno ar hynny gyda Green Gen Cymru neu eu cynrychiolwyr ymlaen llaw cyn unrhyw amser neu gostau.

Lefel	Cyfradd fesul awr
Cyfarwyddwr	£150
Cyfarwyddwr Cyswllt/Cydymaith Uwch	£125
Syrfëwr	£115
Syrfëwr	£100
Graddedig	£70

1.7 Amser teithio

- 1.7.1** Bydd treuliau sy'n gysylltiedig â theithio yn cael eu had-dalu yn unol â chyfraddau cyfredol Cyllid a Thollau EM ar sail ceiniogau y filltir. Rhaid cytuno ar gyfradd fesul awr briodol i gyfrif am yr amser teithio rhesymol a gafwyd os cytunwyd ar sail tâl amser.
- 1.7.2** Dim ond mewn amgylchiadau eithriadol yn unig y bydd Green Gen Cymru yn talu am gostau teithio a achosir y tu allan i'r rhanbarth lle mae'r gwaith wedi'i leoli. Dylid ffafrio'r arbenigedd lleol mwyaf priodol.

1.6 TAW

Pan fydd yr asiant yn codi TAW, bydd Green Gen Cymru yn ad-dalu'r elfen TAW i'r graddau na all yr hawlydd ei hadennill. I ad-dalu, bydd Green Gen Cymru angen cadarnhad o statws TAW y partïon â diddordeb cyn unrhyw ad-daliad.



1.8 Rhwymedigaethau asiant

- 1.8.1 Bydd y berthynas gytundebol ar gyfer ffioedd asiant proffesiynol rhwng yr asiant a'r buddiant tir. Y buddiant tir sydd â'r cyfrifoldeb pennaf am ffioedd; fodd bynnag, mae gan fuddiannau tir hawl i hawlio ffioedd proffesiynol rhesymol a chymesur yn ôl gan Green Gen Cymru. Mae hyn yn unol â datganiadau proffesiynol gan RICS a CAAV mewn perthynas â ffioedd.
- 1.8.2 Bydd Green Gen Cymru yn dilyn Datganiad Proffesiynol RICS sy'n cynghori Syrfewyr ynghylch prynu gorfodol ac iawndal mewn perthynas â ffioedd.
- 1.8.3 Rhaid i asiantau gyflenwi Telerau Ymgysylltu i'w cleient sy'n manylu ar gwmpas y gwaith a'r gweithgareddau i'w gwneud. Rhaid i'r Telerau Ymgysylltu hefyd gynnwys y cyfraddau yn seiliedig ar swydd o fewn y cwmni. Dylid cyflenwi copi o'r Telerau Ymgysylltu wedi'u llofnodi i asiant penodedig Green Gen Cymru i gadarnhau'r cyfarwyddyd cyn y bydd unrhyw gostau'n cael eu hysgwyddo.
- 1.8.4 Dylai hynafedd a phrofiad yr unigolyn sy'n cynrychioli parti â diddordeb fod yn briodol ar gyfer y gweithgaredd sy'n cael ei wneud a gall amrywio ar gyfer gwahanol agweddau ar y cynllun ac ymgysylltu â Green Gen Cymru. Mae angen cytuno ar yr unigolion a'r lefelau arfaethedig rhwng y partiön cyn i'r gwaith ddechrau.
- 1.8.5 Bydd Green Gen Cymru yn ei ystyried yn rhesymol cyflwyno hawliadau dros dro mewn perthynas ag ad-dalu ffioedd asiantau bob chwarter. Bydd angen cytuno ar unrhyw wyriad arfaethedig o hyn gyda Green Gen Cymru gydag esboniad ar y dechrau.
- 1.8.6 Ni fydd angen cyflwyno taflenni amser ar gyfer gwaith ffi sefydlog.
- 1.8.7 Bydd angen cyflwyno taflenni amser manwl i Green Gen Cymru neu eu hasiantau penodedig i'w hadolygu a'u cymeradwyo cyn cyflwyno anfoneb ar gyfer unrhyw anfonebau a gyflwynir am amser a gronwyd o dan gap ffioedd, neu unrhyw gyfradd fesul awr. Os nad yw geiriad cofnod taflen amser yn cefnogi nifer yr oriau sy'n cael eu hawlio, efallai y bydd yn rhaid i Green Gen Cymru neu eu cynrychiolwyr ofyn am ragor o wybodaeth a/neu eglurhad. Unwaith y bydd Green Gen Cymru neu eu cynrychiolwyr wedi cymeradwyo'r taflenni amser, gellir cyflwyno anfoneb.
- 1.8.8 Ni fydd Green Gen Cymru yn talu ffioedd am unrhyw wrthwynebiad i'r cynllun ac ni fyddant yn talu unrhyw ffioedd trydydd parti am lunio gwrthwynebiad.
- 1.8.9 Os oes unrhyw ansicrwydd ynghylch yr ad-daliad am waith penodol, mae Green GEN Cymru yn awgrymu bod hyn yn cael ei godi cyn i'r amser neu'r gost gael eu hysgwyddo.
- 1.8.10 Os bydd Green Gen Cymru yn rhoi'r gorau i'w waith cyn gwneud y gwaith, ac eithrio o ganlyniad i sylwadau a wnaed gan yr hawlydd, bydd ffi'r asiant am fethu â'i wneud yn cael ei had-dalu ar sail tâl amser. Ni fydd hyn yn fwy na'r ffi a fyddai wedi bod yn daladwy fel arall.
- 1.8.11 Asiantau i adolygu a bod yn ymwybodol o'r Hawliau dros dir ar gyfer seilwaith trydan - Cod Ymarfer (CAAV, RICS, ENA).
- 1.8.12 Disgwylir i asiantau ddilyn Safon Broffesiynol RICS 'Syrfewyr yn cynghori ynghylch prynu gorfodol ac iawndal statudol', DU, 2il argraffiad (fel y gellid ei amnewid neu ei ddiwygio).

1.9 Anfonebu

- 1.9.1 Dylid cyflwyno anfonebau i'r parti â diddordeb fel cleient a'u cyfeirio at y parti â diddordeb. Dylid nodi bod anfonebau'n daladwy gan Green Gen Cymru.
- 1.9.2 Bydd Green Gen Cymru yn ad-dalu asiantau'n uniongyrchol yn amodol ar i'r asiant gael ffurflen rhyddhau taliad wedi'i llofnodi gan y parti sydd â diddordeb.